

# Les grandes étapes\* du projet

\* planning prévisionnel

## Réunions publiques

Plusieurs réunions d'information seront organisées à partir du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 (explication de la démarche engagée par la Ville de Pessac, présentation du terrain et du rôle de l'Union régionale SOLIHA, rencontres entre les personnes intéressées par le projet...).

**1<sup>re</sup> réunion d'information**  
14 janvier 2016, à 18h30, salle du conseil municipal

## Ateliers

Ces ateliers aborderont les principales thématiques de l'habitat participatif (dynamiques de groupes, type de projets, faisabilité financière ...).  
Les rencontres organisées entre les futurs habitants et l'Union régionale SOLIHA permettront de prendre en compte et de redéfinir les besoins de chacun, pour construire un projet collectif.

## Lancement des travaux

2017

## Livraison des logements

2018

# Vous êtes intéressé par ce projet d'habitat participatif et souhaitez être informé des prochains rendez-vous ?

Contactez l'Union régionale SOLIHA  
(ex-UES PACT Habitat du Sud-Ouest)

**Par téléphone :** 05 56 33 88 95

**Par e-mail :** [habitat.participatif@pactsud-ouest.com](mailto:habitat.participatif@pactsud-ouest.com)

**Par courrier :** 30, place Pey Berland – 33000 BORDEAUX



Il est souvent possible de rejoindre un groupe, même en cours de route ! N'hésitez pas à contacter l'Union régionale SOLIHA pour vous renseigner.

# PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF

à PESSAC-Centre



## L'Habitat qui vous rassemble



ville de Pessac - Direction de la Communication - Conception Graphique : USEDAVIS - Impression : Imprimerie municipale - Papiers issus de forêts gérées durablement - Ne pas jeter sur la voie publique - Édition décembre 2015

# Qu'est-ce que l'habitat participatif ?

L'habitat participatif permet à un groupe de citoyens de concevoir, construire puis gérer leur projet d'habitation, collectivement, entre futurs voisins. Véritable alternative à la promotion privée et au logement social, l'habitat participatif est une démarche :

- **Adaptée** et **optimisée** car elle répond exactement aux besoins des habitants, en cohérence avec les aspirations et les moyens de chacun.
- **Démocratique** où les décisions sont prises de manière collective, sur le schéma égalitaire "un logement = une voix" (et non en fonction de la superficie du logement ou du statut financier de la famille).
- **Solidaire** et **conviviale** dans les rapports quotidiens de voisinage.
- **Économique** et **durable** grâce à l'optimisation du coût de la construction, la gestion partagée et la responsabilisation de chacun (mutualisation d'espaces communs, partage de biens, etc).

# Qui peut participer au projet ?

Toute personne qui le désire peut intégrer le groupe de futurs habitants : célibataires, familles avec ou sans enfants, retraités... de tout âge... et en provenance de toute région géographique !



## Projet d'habitat participatif à Pessac-centre : l'habitat qui vous rassemble !

Situé en **coeur de ville**, sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> à l'angle de l'avenue Pasteur et de la rue Gambetta, **4 à 6 ménages** sont invités à concevoir ensemble un immeuble de logements en R+2, avec un commerce en rez-de-chaussée. Parce que nous sommes **tous différents**, parce que chacun a un mode de vie, des **besoins** et des envies qui lui sont propres, les logements ne peuvent pas être standardisés. Alors pourquoi ne pas **imaginer un logement adapté** à vos attentes, construit sur-mesure ; **un habitat qui vous ressemble... et qui vous rassemble ?**

L'habitat participatif n'impose pas la vie en collectivité mais ouvre des possibilités d'**échanges**. En travaillant ensemble à l'élaboration du projet, vous apprendrez à connaître vos futurs voisins avant même d'emménager.



## L'Union régionale SOLIHA : un accompagnement professionnel au service de votre projet

La **Ville de Pessac** accompagne cette opération d'accession sociale à la propriété et en a confié la coordination à SOLIHA (ex-PACT Habitat du Sud-Ouest). Ce groupement, qui développe une offre de logements abordables, **accompagnera les membres du groupe**, individuellement et collectivement, de la définition du projet de vie jusqu'à la remise des clés. Son expertise des projets d'habitat participatif offre une **garantie** dans le montage **technique** et **financier**, ainsi que dans l'animation du groupe.

## Un emplacement idéal :

- **Au coeur d'un centre-ville** modernisé, avec ses espaces publics attractifs, ses nombreux commerces et ses services de proximité.
- **À 150 m** du pôle intermodal : gare Ter, terminus tramway ligne B, bus, Vcub et stations d'auto-partage.
- **À 10 km** de l'aéroport international de Bordeaux / Mérignac.